



## Åbent Referat

til

## Udvalget for Plan og Teknik

Mødedato: Torsdag den 4. juni 2015

Mødetidspunkt: 12:30 - Besigtigelsestur  
15:30 - Udvalgsmøde

Mødested: Besigtigelsestur: Kanalvej 16, Ansager  
Udvalgsmøde: Store mødesal, materielgården i Sig

Deltagere: Preben Friis-Hauge, Connie Høj, Anders Linde, Poul Rosendahl, Mads Sørensen, Kjeld Anker Espersen, Niels Christiansen

Fraværende: Ingen

Referent: Pia Koch Hauge

**Indholdsfortegnelse**

	Side
466. Godkendelse af dagsorden .....	1020
467. Lukket - Gensidig orientering .....	1021
468. Restaurering af Holme Å .....	1022
469. O Høringssvar om tilladelse til råstofindvinding i Broeng.....	1025
470. O Status på reovering af gadelys - etape 4 .....	1027
471. Et moderne gadelys i hele Varde Kommune .....	1028
472. Ændring af vilkår for gadelys på private fællesveje .....	1030
473. Nyt navn til del af Holmevej i Billum .....	1032
474. Langtidsparkeringspladser med mulighed for overnatning.....	1034
475. Vandområdeplaner 2015-2021 .....	1036
476. Ansøgning - Nedrivning, Torvegade 11a, Varde.....	1039
477. Lovliggørelse af sommerhus Violvej 7, Vejers .....	1041
478. Nedrivning af bevaringsværdig bygning, Stampemøllen .....	1043
479. Ansøgning - Lokalplan for minigård ved SeaWest .....	1045
480. Ansøgning - Ændring af plangrundlaget for Toldbodvej 3, Blåvand .....	1048
481. Boligudvikling i Varde by.....	1050
482. Kommuneplantillæg - Camping og feriecenter ved Hvidbjerg Strand .....	1052
483. Lokalplan - Hvidbjerg Strand Camping .....	1054
484. Kommuneplantillæg - boliger ved Brendstrupsvej i Varde .....	1056
485. Lokalplan - Handicapboliger i Ølgod.....	1058
486. Planmæssige bindinger i relation til miljøgodkendelse af kvægbrug.....	1060
487. Frigivelse af anlægsbevilling til KulturSpinderiet.....	1062
488. Budgetstatus 30. april 2015 - Udvalget for Plan og Teknik.....	1064
489. Budgetforslag 2016 - Udvalget for Plan og Teknik .....	1066
490. Råderumskatalog 2016-2019, Udvalget for Plan og Teknik .....	1068
491. Evaluering af KL's Politisk Forum 2015.....	1069
492. Fastsettelse af mødeplan 2016 i Udvalget for Plan og Teknik .....	1070
493. Sager til kommende udvalgmøder .....	1071
494. Formandens orientering til pressen .....	1072
495. Kommuneplantillæg - Vindmøller ved Ulvemosen og Bækhede Plantage .....	1073
496. Lokalplan - Vindmøller ved Ulvemose og Bækhede Plantage .....	1076



Bilagsliste ..... 1079  
Underskriftsblad ..... 1081

**466. Godkendelse af dagsorden**

Dok.nr.: 7238

Sagsid.:

Initialer: 38107

**Åben sag****Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 04-06-2015**

Fraværende: Ingen

Punkt 478 – Stampemøllen, udsættes.

Mads Sørensen erklærede sig inhabil i behandling af de to vindmøllesager.

Godkendt.



**467. Lukket - Gensidig orientering**

Dok.nr.: 7239

Sagsid.:

Initialer: 38107

**Lukket sag**



## **468. Restaurering af Holme Å**

Dok.nr.: 8294  
Sagsid.: 13/15350  
Initialer: 47624  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Varde Kommune fik i efteråret 2014 udarbejdet en forundersøgelse, der skulle belyse muligheden for at gennemføre en vandløbsrestaurering af Holme Å, fra Hostrup Stemmeværk til udløbet i Varde Å.

Forundersøgelsens hovedformål var at fastlægge de nye dimensioner for Holme Å, jordmængderne og de afvandingsmæssige konsekvenser, når vandet fra Holme kanal ledes tilbage til åen.

Der er i forundersøgelsen regnet på 2 løsninger.

- A. Alt vandet føres tilbage til Holme Å, og Holme Kanal nedlægges
- B. Holme Kanal bevares, og en mindre del af vandføringen ledes til kanalen.

Løsningerne er beskrevet nærmere i bilag. Endvidere er der vurderet på muligheder for at etablere et søområde i Øselund.

Det økonomiske overslag viser, at de 2 løsninger stort set koster det samme. Dog vil der være større driftsudgifter i løsningen, hvor kanalen bevares pga. vedligeholdelse af kanalen.

Der er også vurderet på, hvordan tilstanden vil blive i Karlsgårde Sø, hvis den ikke længere får tilført vand fra Holme Kanal. Konklusionen er, at tilstanden i søen ikke forværres, og at der ikke er øget risiko for frigivelse af det tungmetalholdige bundsediment.

Forundersøgelsen har været udsendt til alle lodsejere samt drøftet på 3 lodsejermøder. Der er blandt lodsejerne størst opbakning til løsningen, hvor alt vandet ledes tilbage til Holme Å.

Endvidere vil løsningen, hvor kanalen bevares, kunne give anledning til afvandingsmæssige problemer ved Hostrup.

På baggrund af de tekniske forundersøgelser, vurderingen af Karlsgårde Sø og endelig holdningen blandt lodsejerne foreslår forvaltningen, at der arbejdes videre med følgende projekt:

- Løsning A, som beskrevet i forundersøgelsen.
- Sandfanget ved Hostrup nedlægges.
- I Øselund området etableres en sø i det gamle kanaltracé, ved hjælp af vandet fra Kloakgrøften.
- Der etableres en overvågning af Karlsgårde Sø, således at der kan iværksættes tiltag, hvis der i sommerperioden vil optræde situationer, der gør søens bundsediment ustabil.



- Varde Kommune tager en dialog med ejerne af Nørbæk Plantage med henblik på at undersøge mulighederne for at bruge kanaltracéet til "søer" i skovområdet.

I løbet af sommeren vil dræn m.m. i projektområdet blive kortlagt. Eventuelle dræn, der løber til Kanalen, skal håndteres i projektet således, at der ikke opstår afvandingsmæssige problemer for de berørte arealer.

### **Forvaltningens vurdering**

Med restaureringen af Holme Å vil Varde Kommune genskabe et af de større vandløbssystemer i kommunen. Projektet vil medføre en større biodiversitet i ådalen til gavn for både dyr og planter. Samtidig vil det betyde øgede muligheder for gode naturoplevelser for borgerne.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Restaureringen af Holme Å vil betyde, at der genskabes et helt unikt vandløb og tilhørende ådal.

Projektet betyder øgede muligheder for friluftssinteresser og gode naturoplevelser, både langs vandløbet, på Holme Å stien og i Øselund.

### **Retsgrundlag**

Vandløbslovens § 37

Naturbeskyttelseslovens § 16, jf. § 3.

### **Økonomi**

Den endelige projektøkonomi kendes først, når der er udarbejdet detailprojektering. En skønnet projektøkonomi er 29,6 mio. kr.

### **Høring**

Ingen

### **Bilag:**

1	Åben	Notat om restaurering af Holme Å	52465/15
2	Åben	Bilag 1: Teknisk forundersøgelse Holme Å_endelig.pdf	52477/15
3	Åben	Bilag 2: Skitse over Øselund løsning	52510/15
4	Åben	Bilag 3: Karlsgårde sø	52504/15
5	Åben	Bilag 4: Orbicons vurdering af vandtilførsel til Karlsgårde Sø	52653/15
6	Åben	Bilag 5: Udtalelser fra lodsejerne	52294/15
7	Åben	Bilag 6: Referat fra møde i styregruppe - Holme Å	52536/15

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** der arbejdes videre med en løsning, hvor alt vandet ledes til Holme Å.

### **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 04-06-2015**

Fraværende: Ingen



Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget ønsker herudover,

- at der skal tages højde for udarbejdelse af plejeplaner og friluftslivsaktiviteter, og
- at eventuelle dræn, der løber til Kanalen, skal håndteres i projektet således, at der ikke opstår afvandingsmæssige problemer for de berørte arealer,
- at der tages højde for kvælstofs tilførsel til vadehavsudledning.





## **469. O Høringssvar om tilladelse til råstofindvinding i Broeng**

Dok.nr.: 8236

Sagsid.: 15/2598

Initialer: mele

**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Byrådet har i september 2013 vedtaget Lokalplan 16.10.L01 – Råstofgraveområde i Broeng, som skal sikre, at gravning og efterfølgende reetablering sker efter en sammenhængende landskabsplan, hvor der er taget stilling til den fremtidige arealanvendelse og udformning af landskabet.

Forvaltningen modtog og behandlede en ansøgning om udnyttelse af hele matr.nr. 12k, Hesselmed Hgd., Ål, til råstofudvinding. Byrådet besluttede 3. juni 2014 at dispensere fra lokalplan 16.10.L01, således at matr.nr. 12k, Hesselmed Hgd., Ål, må udnyttes delvist.

1. juli 2014 overgik myndighedskompetencen efter råstofloven vedrørende tilladelser til råstofudvinding til Region Syddanmark. Det er dog fortsat muligt for kommuner at tilvejebringe lokalplaner, der regulerer forhold af betydning for den senere anvendelse eller sikrer en efterbehandling, der muliggør en mere aktiv anvendelse af området til ferie- eller rekreative formål. F.eks. kan tilkørselsforhold, vejforhold, terrænregulering, hegningsforhold, afskærmning og placering af bygninger reguleres i en lokalplan. Lokalplan 16.10.L01 vurderes således fortsat at være gældende for så vidt angår bestemmelser, der har til hensigt at regulere den senere arealanvendelse, herunder tilgodeset rekreative interesser.

Region Syddanmark har i marts 2015 på baggrund af en række henvendelser fra borgere sendt et orienteringsbrev til lodsejere, der bor inden for graveområdet i Broeng, hvori der informeres om, at der ikke skal søges om dispensation fra lokalplanens bestemmelser for at ansøge om tilladelse til råstofindvinding. Samtidig understreges det, at der kan være konkrete forhold, der vanskeliggør råstofindvinding inden for dele af råstofgraveområdet, ligesom det oplyses, at en eventuel råstofgravetilladelse vil indeholde en række vilkår for, hvordan gravningen skal foregå, og hvordan arealet efterfølgende skal reetableres. Sidstnævnte vil skulle være i overensstemmelse med Varde Kommunes Lokalplan 16.10.L01.

Fordi tilladelsen til råstofudvinding efter råstofloven på ovennævnte ansøgning ikke er færdigbehandlet inden 1. juli 2014, skal Region Syddanmark færdigbehandle sagen, og derfor er samme ansøgning nu i høring hos Varde Kommune.

Høringssvaret følger den tidligere afgørelse fra 3. juni 2014, hvorefter der skal tages hensyn til såvel landskabelige som rekreative interesser.

### **Forvaltningens vurdering**

En fuldstændig udnyttelse af hele matr.nr. 12k vil efter forvaltningens vurdering være i modstrid med lokalplanens intentioner i forhold til at sikre rekreative og landskabelige interesser. Forvaltningen vurderer dog, at en delvis udnyttelse vil kunne ske på en måde, så disse interesser fortsat vil være tilgodeset. En udnyttelse i den vestlige del af matriklen vil kunne ske med sammenbinding af en fremtidig sø på matr.nr. 13d. Skelgennemgravningen sker for at udnytte råstofressourcen bedst muligt og for at give et landskabeligt set pænere udtryk i fremtiden.



Landskabeligt set vil en friholdelse af den østlige del af matr.nr. 12k fortsat sikre overgangen til de beskyttede strandenge og være med til at sikre bakkeøranden mod uhensigtsmæssig gravning.

Det er forvaltningens vurdering, at en delvis udnyttelse af området til råstofindvinding ikke strider væsentligt mod lokalplanens intentioner, idet området her er mærket af tidligere råstofgravning.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Med lokalplan 16.10.L01 er det tilsigtet at afveje de landskabelige interesser over for de interesser, der er i råstofindvindingen, ligesom det er tilstræbt at sikre fremtidige rekreative interesser i området. Høringssvaret, der er i tråd med lokalplanen, understøtter således visionen om en natur i balance med erhvervslivet, og hvor det tilstræbes at tænke langsigtet.

### **Retsgrundlag**

Råstofloven  
Planloven

### **Økonomi**

Ingen

### **Høring**

Ingen

### **Bilag:**

1	Åben	Til lodsejere i Broeng.pdf	65186/15
2	Åben	Internt høringsbrev	37782/15
3	Åben	Sag_12k.pdf	60580/14

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** høringssvaret tages til efterretning.

### **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 04-06-2015**

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.

**470. O Status på renovering af gadelys - etape 4**

Dok.nr.: 8375  
Sagsid.: 14/11475  
Initialer: 39859  
**Åben sag**

**Sagsfremstilling**

Udvalget besluttede 8. oktober 2014, at den fjerde og sidste etape af udskiftningen gadelys i Varde skulle udbydes i en række mindre licitationer. Dette med henblik på, at mindre lokale el-entreprenører kan deltage.

Indkøb af armaturer udgør en væsentlig del af entrepriserne, leveringstider kan være en udfordring, og der kan forventes fordelagtige indkøb ved store samlede ordrer. Derfor er forvaltningen i færd med at lægge sidste hånd på udbudsmaterialet for en indkøbsrammeaftale.

Der er tale om et EU-udbud, der koordineres i samarbejde med kommunens indkøbsafdeling. Rammeaftalen forventes at være på plads ultimo august 2015.

Varde Kommune vil herefter forestå indkøb af armaturer, uanset hvilke el-entreprenører der vinder licitationerne.

Sideløbende udarbejdes licitationsmateriale med henblik på at entrere med el-entreprenører, således at arbejdet fysisk kan påbegyndes i september 2015.

**Retsgrundlag**

Den danske tilbudslov.

**Økonomi**

Ingen

**Høring**

Ingen

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** orienteringen tages til efterretning.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 04-06-2015**

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.



## **471. Et moderne gadelys i hele Varde Kommune**

Dok.nr.: 8381  
Sagsid.: 14/15399  
Initialer: 39859  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Vejbelysning er en af de store energisyndere i Varde Kommune. Derfor har man gennem de seneste år arbejdet på at sikre en klimavenlig LED-udvikling. Arbejdet med den generelle udskiftning af de offentlige gadelys er nu nået så langt, at vi også ønsker at inddrage de private fællesveje. Både for at udvikle deres belysning på den mest energibesparende måde, og for at sikre trafikikkerheden, borgernes tryghed og en generel forskønnelse af vejbelysningen i hele kommunen.

Det vurderes, at der i alt er ca. 4.200 armaturer på de private fællesveje i Varde Kommune.

Vores mål er, at der skal være så mange nye moderne energirigtige LED-armaturer i vores kommune, som det overhovedet er muligt. Derfor har forvaltningen arbejdet på en betalingsmodel: Vi vil kunne tilbyde grundejerforeningerne, virksomheder og andre, som bor på de private fællesveje, en afbetalingsordning, hvor de fortsat skal betale det samme årlige servicebeløb (strøm/vedligeholdelse af lyskilder) som hidtil. Differencen mellem det tidligere forbrug og det nye anvendes som afbetalingsform. Opkrævning vil ske sammen med ejendomsskatten. Hvis borgerne/erhverv på de berørte veje hellere vil betale hele udgiften ved udskiftningen straks, så vil det naturligvis også være muligt.

Konkret vil dette tiltag ske ved, at relevante grundejerforeninger, borgere og erhverv vil modtage et brev fra Varde Kommune, hvor vi beskriver, at vi kan hjælpe dem med at købe nye moderne gadelys og med betalingen, hvis de ønsker det. Derefter kan de henvende sig, hvis de ønsker at modtage et tilbud. Vi vil ligeledes afholde et dialogmøde, hvor alle kan se de nye moderne LED-armaturer.

### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at dette tiltag vil gøre, at Varde Kommune får et moderne gadelys, som passer til kommunens nye vision og ambition på klimaområdet. Varde Kommune er grøn, fremadskuende og tager ansvar for vores natur. Det vil også skabe et ensartet udtryk i hele kommunen, hvis der kommer LED-lys op over alt.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Dette tiltag vil i høj grad være i overensstemmelse med visionen, da forslaget vil være med til at reducere CO<sub>2</sub>-udledningen i Varde Kommune.

### **Retsgrundlag**

Kommunalfuldmagten  
Vejloven

### **Økonomi**

Hvis beboere på private fællesveje vælger at benytte sig af et udlæg fra Varde Kommune, vil det finansieres fra den eksisterende pulje til gadelysrenovering fra lånet til energiforbedrende tiltag.



Samme eksisterende pulje vil ligeledes betale for børnehaver, folkeskoler og andre kommunale bygninger, på de private fællesveje, så de også får udskiftet deres belysning til LED.

**Høring**

Ingen

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** Varde Kommune igangsætter arbejdet med at inddrage de private fællesveje i udskiftningen af lysarmaturer.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 04-06-2015**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget bemyndigede forvaltningen til at fastsætte en frist for de private fællesveje for at kunne indgå i den kommunale rammeaftale.



## **472. Ændring af vilkår for gadelys på private fællesveje**

Dok.nr.: 8444

Sagsid.: 14/15399

Initialer: 39859

**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Den store udskiftning af gadelys i Varde Kommune giver anledning til at få ryddet op i gamle procedurer fra de tidligere kommuner. Varde Kommune er en stor fælles kommune nu, og derfor skal alle borgere – ligegyldigt, hvor de bor i vores kommune - betale for deres belysning, hvilket ikke er tilfældet i dag.

#### Et konkret eksempel:

En privat fællesvej, hvor de har 10 gadelysarmaturer. Den udskiftning til LED koster ca. 45.000 kr. De 10 ejendomme, som er på vejen, vil hver skulle betale én ydelse på 4.500 kr. Varde Kommune vil kunne tilbyde disse beboere at afskrive dem i en 10-årig periode.

Finansieringen og strøm/vedligeholdelse af én lyskilde vil koste ca. 600 kr. om året. Når armaturerne er betalt af, så vil det dreje sig om cirka 250 kr. per lyskilde. Hvis man vælger en afbetaling ved Varde Kommune, vil det give en merpris på 350 kr. om året per lyskilde.

Der er store forskelle på, hvor mange lyskilder der er på de forskellige private fællesveje, og derfor kan der ikke angives nogle generelle udgifter per ejendom.

Kommunerne kan godt betale for belysning på private fællesveje, jf. privatvejsloven § 59 stk. 5, hvis almene offentlige hensyn taler herfor. Det vurderes dog ikke at være tilfældet her.

Det vurderes, at det drejer sig om ca. 3.000 armaturer, som vi i dag ikke modtager betaling for. Derfor vil Varde Kommune ændre alle tidligere aftaler fra 1. januar 2017, således at alle, der bor langs en vej, skal betale for belysning på private fællesveje – på lige fod med alle andre. Én kommune = et sæt regler.

### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at det er korrekt at lave ensartede regler for hele kommunen i forhold til betaling af strøm/vedligeholdelse af lyskilde. I henhold til vejloven kan kommuner ikke betale for private fællesvejes forbrug.

### **Retsgrundlag**

Kommunalfuldmagten

Vejloven

### **Økonomi**

Ingen

### **Høring**

Ingen

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** der indføres ens regler for betaling af forbrug for alle borgere på private fællesveje i hele Varde Kommune.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 04-06-2015**

Fraværende: Ingen

Udvalget besluttede, at sagen fremsendes til Byrådets behandling med anbefaling om

**at** der indføres ens regler for betaling af forbrug for alle borgere på private fællesveje i hele Varde Kommune.



## 473. Nyt navn til del af Holmevej i Billum

Dok.nr.: 8119  
Sagsid.: 15/2528  
Initialer: 47869  
**Åben sag**

### Sagsfremstilling

Af sikkerhedsmæssige årsager lukker Vestbanen en række små overkørsler bl.a. ved Holmevej i Billum.

Det er uhensigtsmæssigt at en vej hedder det samme på begge sider af en lukket jernbaneoverkørsel. Derfor skal den del af Holmevej, der ligger syd for Vestbanen have et nyt vejnavn, for at bl.a. politi og redningskorps kan finde den rigtige adresse og derved undgå at spille kostbare minutter ved at køre forkert.

De berørte lodsejere er bedt om at komme med forslag til et nyt vejnavn. Der er indkommet et forslag – Kalvebanke eller Kalvebanken. Forslagsstilleren skriver videre:

”Disse navne skal ses i forhold til det tidligere navn ”Holmevej”. Kalv = holm; banke = ... aflejring af sand og jord tilbage i historietiden.”

### Forvaltningens vurdering

Ved nye vejnavne skal man være opmærksom på, at det nye navn

- ikke kan forveksles med eksisterende vejnavne
- ikke må have ”gengangere” i samme postdistrikt og i en radius af 10 km
- skal passe til områdets øvrige vejnavne

Ved en søgning på ’danmarksadresser.dk’ er der ingen andre veje med navnene Kalvebanke eller Kalvebanken inden for en radius af 20 km og heller ikke i postdistriktet.

Søgningen viste, at de vejnavne, der ligner mest er Kallesensvej og Kallesmærksvej, der begge ligger i postdistrikt 6857 Blåvand (nabopostdistriktet).

Ifølge ’Sproget.dk’ har ordene i navneforslaget følgende betydning:

- Kalv: lille ø, der ligger ved siden af en større ø
- Holm: lille (ubeboet) ø
- Banke: forhøjning i landskabet, bakke, klit, revle, forhøjning på bunden af havet, en flod eller en sø

Forvaltningen vurderer dermed, at vejnavnene Kalvebanke og Kalvebanken lever op til ovenstående retningslinjer. Kalvebanken sammen med et husnummer lyder mere mundret end Kalvebanke.

### Retsgrundlag

BBR-loven  
Adressebekendtgørelsen



**Økonomi**

Ingen

**Høring**

Ingen

**Bilag:**

1 Åben Holmevej til Kalvebanken, Billum.pdf

55491/15

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

at den sydlige del af Holmevej fremover hedder Kalvebanken.**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 04-06-2015**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



## **474. Langtidsparkeringspladser med mulighed for overnatning**

Dok.nr.: 8302

Sagsid.: 14/6432

Initialer: dope

**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

På et dialogmøde 7. maj 2014 mellem Varde Kommune og campingpladserne i kommunen blev det besluttet, at der hen over sommeren 2014 skulle foretages en undersøgelse baseret på optællinger af de autocampere og biler, der ulovligt overnatter i terrænet og på strandene langs Vestkysten i Varde Kommune. Undersøgelsen omfattede campingpladserne, 41 punkter langs kysten på 9 udvalgte datoer mellem kl. 22.00-07.00.

Undersøgelsen viser, at ca. 13 % af autocampere med natophold i løbet af undersøgelsen valgte at opholde sig i terrænet langs vestkysten. De øvrige 87 % opholdt sig på campingpladser eller quick-pladser.

De konkrete planer for at underbygge mulighederne for langtidsparkering med overnatning på forskellige steder i Varde Kommune er blevet fremlagt på dialogmødet med campingpladsejerne 5. maj 2015. Pladsejerne havde hverken positive eller negative kommentarer til forslagene.

### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer på baggrund af ovennævnte undersøgelse, at autocampere på nuværende tidspunkt udgør en meget lille del af det samlede antal campingovernatninger. Der er på den baggrund ikke grund til at tro, at en øget satsning på langtidsparkeringspladser med fokus på autocamperpladser i Varde Kommune vil påvirke campingpladsernes forretningsområde negativt.

Det vurderes, at potentialet for at tiltrække autocamperturister til Varde Kommune ikke udnyttes optimalt, og at et øget fokus på forretningsområdet også vil komme til at gavne campingpladserne.

Forvaltningen forslår at igangsætte følgende aktiviteter med henblik på at øge udbuddet og skabe forskellige tilbud:

- At etablere faciliteter for langtidsparkering ved Varde Sommerland. Drift af pladsen udbygges.
- At igangsætte lokalplanlægning for langtidsparkering ved Hvidbjerg Strandvej på privatejet areal.
- At arbejde for at der ved en fremtidig omlægning af P-pladsen ved Henne Strand etableres et antal pladser til langtidsparkering.
- At tillade private langtidsparkeringspladser med mulighed for overnatning i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Varde kommune ønsker at understøtte mulighederne for forskellige former for overnatninger i Varde kommune, således at flest mulige turister får mulighed for naturoplevelser.

**Retsgrundlag**

Planloven  
Vejloven

**Økonomi**

Ingen

**Høring**

Ingen

**Bilag:**

1 Åben Samlet resultat af optællinger langs vestkysten 163305/14

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** den nødvendige planlægning for at skabe muligheder for etablering af langtidsparkeringspladser med mulighed for overnatning i Blåvand og ved Varde Sommerland igangsættes, og

**at** Varde Kommune er indstillet på at give tilladelse til private langtidsparkeringspladser i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 04-06-2015**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev ikke godkendt.

Udvalget besluttede,

**at** det ønskes undersøgt om der kan etableres langtidsparkeringspladser ved Tambours Have.

**at** Langtidsparkeringsmuligheden ved Varde Sommerland ikke ønskes udnyttet, idet der gives mulighed for langtidsparkering ved Fritidscenteret,

**at** den nødvendige planlægning for at skabe muligheder for etablering af langtidsparkeringspladser med mulighed for overnatning i Blåvand, igangsættes,

**at** Varde Kommune er indstillet på at give tilladelse til private langtidsparkeringspladser i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer.



## **475. Vandområdeplaner 2015-2021**

Dok.nr.: 8303

Sagsid.: 15/577

Initialer: 47624

**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Miljøministeren har sendt Vandområdeplaner for 2. planperiode (2015–2021) med tilhørende bekendtgørelser og miljøvurderinger i høring. Høringsperioden er fra 22. december 2014 til 23. juni 2015.

Vandområdeplanerne for den kommende planperiode baseres på en opdatering og videreførelse af vandplanerne for første planperiode. De første vandplaner for perioden 2009–2015 blev vedtaget endeligt 30. oktober 2014.

Vandområdeplanerne indeholder bl.a. oplysninger om påvirkningerne af vandområderne, beskrivelse af overvågningen af vandområderne, vurderinger af tilstanden i vandområderne, gældende miljømål for det enkelte område samt et resumé af de indsatser, der gennemføres med henblik på at opfylde de fastlagte mål.

Der er udarbejdet en vandområdeplan for hvert af de fire vandområdedistrikter i Danmark. Varde Kommune er omfattet af udkast til vandområdeplan gældende for Vandområdedistrikt 1, Jylland og Fyn, og dækker planperioden 2015–2021. Vandområdeplanerne er udarbejdet under inddragelse af andre statslige myndigheder og kommunerne, og især kommunerne har en helt central rolle, når indsatserne konkret skal gennemføres.

Som grundlag for vandområdeplanerne for anden planperiode har der også været nedsat lokale vandråd, som i samarbejde med kommunerne har udarbejdet forslag til de fysiske indsatser på vandløbsområdet.

I forhold til spildevandsområdet er der ikke sket væsentlige ændringer.

### **Forvaltningens vurdering**

Vandområdeplanerne beskriver de tiltag, der skal til for at sikre miljømålene i Danmark. En række af indsatserne varetages af kommunerne. Vandområdeplanerne er derfor styrende for Varde Kommunes arbejde indenfor området i periode 2015–2021, og forvaltningen vurderer derfor, at følgende emner bør konkretiseres i planerne:

- I forhold til forvaltningen af primært vandløbs- og grundvandsområdet mangler der en række vejledninger for, hvorledes miljømålene sikres
- Økonomi til drift af de fremtidige okkeranlæg
- Opgavefordeling af vandområdeprojekter og opkøb af dambrugs stemmeret og foderkvoter
- Mere detaljeret anvendelse af kvalitetselementer for vandløb

Baggrunden for sidste punkt, er at der kun tilflyder midler til vandløbsindsatser, hvor der er manglende målopfyldelse. Med det nuværende indeks anvendt på type 2 og 3 vandløb, risikerer f.eks. Grindsted Å og Ansager Å at gå i målopfyldelse hvad angår fiskebestanden, selv om disse vandområder i virkeligheden er egnede som lakseopvækstområder og kan forbedres yderligere. Denne forbedring skal kommunen i så



fald selv finansiere uden støtte fra vandplanindsatsmidlerne. Varde Kommune ønsker at øge fisketurismen og har derfor interesse i, at der tilflyder flest mulige indsatsmidler til forbedring af laksens opvækstområder.

Sidst mener forvaltningen, at det skal tydeliggøres, at grundvandsressourcen først prioriteres til drikkevand, som det tidligere har været praksis.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Vandområdeplanerne er det fremtidige plangrundlag for at sikre en række miljømål. Disse miljømål vil på længere sigt skabe øgede muligheder for gode naturoplevelser for Varde Kommunes borgere.

### **Retsgrundlag**

Lov nr. 1606 af 26. december 2013 om Vandplanlægning (Vandrammedirektivet)

### **Økonomi**

Ingen

### **Høring**

Ingen

### **Bilag:**

1 Åben Høringssvar for Vandområdeplanen 2015-2021

66256/15

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** Varde Kommune afgiver vedlagte bilag som høringssvar på Vandområdeplaner for 2. planperiode.

### **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 04-06-2015**

Fraværende: Ingen

Udvalget kan tilslutte sig det af forvaltningen udarbejdede høringssvar med følgende tilføjelse:

Et flertal af udvalget (Preben Friis-Hauge, Anders Linde, Mads Sørensen, Poul Rosendahl) ønskede tilføjet:

”Varde Kommune finder det faglige grundlag for de i planerne forudsatte reduktionsmål usikre og mangelfulde. Vi frygter, at de anbefalede kvælstofreduktioner i mange områder ikke vil bidrage væsentligt til forbedring af miljøtilstanden. Hvis målene alene skal nås gennem restriktioner på landbrugsproduktionen frygter vi de økonomiske konsekvenser for et landbrugserhverv, der i forvejen er trængt. Landbrugs- og fødevareerhvervet har en stor betydning for beskæftigelse og økonomi i Varde Kommune. Vi skal derfor anbefale at indsatsen baseres på tiltag, der ikke begrænser landbrugsproduktionen, men som sikrer reelle forbedringer i vandmiljøet. Vi forudsætter at vandrammedirektivet implementeres på samme niveau i Danmark som i resten af EU.”



Et mindretal af udvalget (Kjeld Anker Espersen og Niels Christiansen) ønskede tilføjet:

"Velvidende at alle skal yde deres bidrag til at nå målene for kvælstofsreduktioner, anbefaler Varde Kommune at der optages forhandlinger med særligt berørte erhverv herunder landbruget, for at anvende differentierede tiltag, afstemt efter mulighederne indenfor de enkelte erhverv, således at det endelige mål for reduktion af kvælstofsudledningen stadig nåes. Dermed skal enkelte erhverv ikke løfte uforholdsmæssige større byrder end andre".

**476. Ansøgning - Nedrivning, Torvegade 11a, Varde**

Dok.nr.: 8243

Sagsid.: 15/3837

Initialer: bmol

**Åben sag****Sagsfremstilling**

Arkitektfirmaet Grønne og Jessen søger på ejerens vegne om dispensation til nedrivning af bevaringsværdig ejendom (udpeget med "lav bevaringsværdi" i Kommuneatlas Varde).

Rådgiver oplyser at bygningen er opført i flere omgange med forskellige materialer og skalmuret, til dels med kalksandsten, og at bygningens tag er utæt. Sammenfattende vurderer rådgiver, at bygningen er faldefærdig og nedrivningsmoden.

Det er ansøgers intention at opføre en ny ejendom med materialer, der opfylder lokalplanens rammer, på et senere tidspunkt.

Matriklen er på 113 m<sup>2</sup>, huset der nedrives er på 65 m<sup>2</sup> (stuen) + 40 m<sup>2</sup> (1. sal). Bebyggelsesprocenten er 60 for området som helhed, jf. Lokalplanens § 6.03.

**Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at bygningens nuværende tilstand sammenholdt med vurderingen "lav bevaringsværdi" i Kommuneatlas Varde gør, at det indstilles, at der gives dispensation til nedrivning.

Den anden del af ansøgningen, om en principiel tilladelse til at opføre det samme antal kvadratmeter på samme matrikel (med materialer, der opfylder lokalplanens rammer) er der ikke taget stilling til her, idet det vurderes at kræve en separat sagsbehandling.

**Retsgrundlag**

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 673.

**Økonomi**

Ingen

**Høring**

Sagen skal sendes i høring.

**Bilag:**

1	Åben Situationsplan.pdf	61285/15
2	Åben Planlagt arbejde(1) rådgiver.pdf	61284/15
3	Åben Gl. Foto Torvegade 11a Varde.pdf	62759/15

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** der gives dispensation til nedrivning.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 04-06-2015**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.





## **477. Lovliggørelse af sommerhus Violvej 7, Vejers**

Dok.nr.: 8358

Sagsid.: 07/31302

Initialer: anvo

**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

I forbindelse med lovliggørelse af tagkonstruktion på sommerhuset Violvej 7, Vejers har Varde Kommune modtaget et forslag til ændring af tagkonstruktionen.

Tagkonstruktionen er i 2007 ombygget uden forudgående byggetilladelse. Varde Kommune har i 2010 meddelt afslag på retlig lovliggørelse af den ændrede tagkonstruktion.

Ansøger har fremsendt et forslag, der sænker tagryggen på den oprindelige del af sommerhuset. Bygningshøjden reduceres herved til 5 m målt fra det fastlagte niveauplan. Derudover er vist, at det gelænder, der er opsat på sidebygningen er fjernet.

Ejer har alternativt foreslået, at tagkonstruktionen kan lovliggøres ved, at taget tækkes med strå i h.t. den nye lokalplan for Vejers. Da sommerhuset er beliggende på en klittop, gælder der andre bestemmelser for bygningshøjden, og denne løsning kræver derfor dispensation fra lokalplanen.

Der er foretaget partshøring af det modtagne forslag efter bygningsreglementets afsnit 2.3.3, hvorefter vinduer, altaner og lignende ikke må give væsentlige indbliksgener i forhold til nabogrunde. Der er indkommet bemærkninger fra flere naboer. I forhold til den ændrede tagkonstruktion bemærker naboerne, at en bygningshøjde på 5 m er højere end det oprindelige sommerhus og ikke kan accepteres. Endvidere mener naboerne, at der er etableret en tagetage, og at der derved kan ske indkig til naboejendomme fra vinduer i tag og gavl. En af naboerne foreslår, at vinduerne i gavlen fjernes for ikke at give indtryk af en tagetage.

Naboer har endvidere anført forhold, der ikke vedrører tagkonstruktionen. Forvaltningen vil vurdere disse forhold efter høring af ejer og ansøger.

Der er foretaget partshøring, og der er indkommet bemærkninger fra flere naboer. Ejer og ansøger har ikke haft yderligere bemærkninger til partshøringen.

### **Forvaltningens vurdering**

Varde Kommune har gennem sagens forløb og senest i brev til ejer og ansøger 8. oktober 2014 tilkendegivet at ville meddele tilladelse til en tagkonstruktion, hvor den samlede maksimale bygningshøjde er 5 m. Det er forvaltningens vurdering, at det fremsendte forslag omkring sænkning af taget opfylder dette. Forslaget viser også, at det gelænder, der har været etableret på sidebygningen fjernes, så den del ikke længere fremtræder i 2 etager.

Forvaltningen vurderer, at hvis vinduerne i gavl mod øst og dør i gavl mod vest fjernes eller alternativt ændres til et meget mindre vindue, vil det fjerne indtrykket af, at huset har udnyttelig tagetage. Desuden vil det forhindre indkig til naboejendomme. Tagvinduerne giver ikke samme mulighed for indkig, og det er ikke udsædvanligt, at der isættes vinduer i tagfladen i forbindelse med, at der etableres loft til kip for at give større lysindfald.



I forbindelse med lovliggørelsen vil der skulle fremsendes dokumentation for, at der ikke er etableret tagetage eller indskudt etage i sommerhuset. Dog kan der etableres hemse på maksimalt 4,5 m<sup>2</sup> uden tilladelse.

**Retsgrundlag**

BR10

**Økonomi**

Ingen

**Høring**

Ingen

**Bilag:**

1 Åben Bilag til sagsfremstilling Violvej 7.pdf

69810/15

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** det fremsendte forslag om at sænke tagryggen godkendes på vilkår, at gavlvinduer fjernes, og at arbejdet udføres i 2015.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 04-06-2015**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt



## **478. Nedrivning af bevaringsværdig bygning, Stampemøllen**

Dok.nr.: 6777

Sagsid.: 14/11126

Initialer: ahun

**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Varde Kommune modtog 12. september 2014 en nedrivningsanmeldelse på bygningerne Grærup Havvej 2A og 2B, 6840 Oksbøl – også kendt som Stampemøllen. Bygningerne er placeret på matr. 16 Skødstrup by, Ål og ejes af Forsvaret. Nedrivningen begrundes med manglende funktion og brug af bygningerne samt disses ringe tilstand.

Bygningerne er opgjort som bevaringsværdige i Kommuneplan 2013 og dermed omfattet af lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer. Proceduren for behandling af en nedrivningsansøgning for en bevaringsværdig bygning fremgår af lovens § 18. Det betyder, at bygningen ikke må nedrives, før der har været gennemført en offentlig høring på mellem fire og seks uger, og kommunalbestyrelsen herefter har taget stilling til, om der skal nedlægges forbud mod nedrivning efter planlovens § 14.

Ejendommen ligger inden for kommuneplanens enkeltområde 16.10.T01, der fastlægger områdets anvendelse til tekniske formål, samt lokalplan 01.004.78, der udlægger området til offentlige (militære) formål. Lokalplanen indeholder ikke nedrivningsforbud for bygningerne, og nedrivningen kan derfor alene forhindres ved, at der nedlægges et forbud efter planlovens § 14, og der inden et år udarbejdes en ny lokalplan for ejendommen, der fastsætter, at bygningerne ikke må nedrives.

I høringsperioden modtog Varde Kommune seks indsigelser og bemærkninger til nedrivningsanmeldelsen – heriblandt fra Varde Museum og Bevaringsforeningen for Varde. Varde Kommune varslede herefter § 14-forbud mod nedrivningen og sendte sagen i partshøring hos Forsvaret. Forsvarets høringssvar er sammen med svarene fra den offentlige høring behandlet i vedhæftede resumé af indkomne bemærkninger.

Forsvaret har vist sig positiv overfor Stampemøllens bevaring, men da bygningen ikke tjener nogen funktion, ønsker Forsvaret af økonomiske grunde ikke at stå for bygningens vedligeholdelse. Bevaringsforeningen og museet har gjort en større indsats for at frembringe idéer til en fremtidig funktion for bygningen. Således blev der 11. marts 2015 i samarbejde med Oksbøllejren afholdt inspirationsmøde, og der har sidenhen været bragt en artikel i Jydske Vestkysten om sagen. Hverken inspirationsmødet eller artiklen har endnu ført seriøse forslag til bygningens fremtidige anvendelse med sig. Genanvendelsen af bygningen besværliggøres af dennes placeringen. Stampemøllen ligger lige uden for Oksbøllejrens hegn, hvorfor Forsvaret ikke ønsker at sælge bygningen. Stampemøllens bevaring afhænger således af en aftale mellem Forsvaret og en mulig lejer om vedligeholdelsen af bygningen.

### **Forvaltningens vurdering**

Forsvaret har tilkendegivet, at Stampemøllen i tilfælde af nedlæggelse af § 14-forbud vil fungere som kulisseybygning med deraf følgende forfald, hvis ikke der findes en lejer til bygningen. Forsvaret mener ikke, at dette er en værdig situation for den gamle bygning. Forvaltningen vurderer, at nedlæggelsen af § 14-forbud mod nedrivning af Stampemøllen ikke vil sikre bygningen på længere sigt, da bygningens bevaring afhænger af bygningens benyttelse. Benyttelsen besværliggøres af placeringen, og bygningens bevaring afhænger således af fremtidige lejeaftaler med eller internt i Forsvaret.



Stampemøllen besidder en høj kulturhistorisk værdi. Bygningen rummede den danske lejradministration under anden verdenskrig, og den har således en central placering i Oksbøllejrens historie. Forvaltningen vurderer heraf, at bygningen har potentiale til at indgå i en større fortælling om egnens rolle under krigen eller det danske militærs historie. Det anbefales derfor, at en eventuel nedrivning udsættes, til disse potentialer og bygningens øvrige anvendelsesmuligheder er fuldt belyste.

**Retsgrundlag**

Kommuneplan 2013, Varde Kommune

Lov om planlægning

Lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer

**Økonomi**

Ingen

**Høring**

Ingen

**Bilag:**

- |   |      |  |           |
|---|------|--|-----------|
| 1 | Åben | Resumé af indkomne bemærkninger                              | 164772/14 |
| 2 | Åben | Samlede indkomne bemærkninger til nedrivning af Stampemøllen | 78551/15  |

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** der ikke nedlægges § 14-forbud mod nedrivningen af Stampemøllen, og

**at** Forsvaret opfordres til at afvente nedrivning til bygningens potentialer er endeligt belyste.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 04-06-2015**

Fraværende: Ingen

Sagen udsættes



## **479. Ansøgning - Lokalplan for minigård ved SeaWest**

Dok.nr.: 7944

Sagsid.: 15/4225

Initialer: ahun

**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Varde Kommune har modtaget en anmodning fra Bjarne Bøgh Jensen om ændring af plangrundlaget for matr. 17 a Lønne Præstegård, Lønne, der ligger overfor SeaWest ved Vesterhavsvej, Nørre Nebel. Ansøger ønsker mulighed for at anvende arealet til rekreative formål.

Det er ansøgers hensigt at etablere en minigård med fem bygninger, hvoraf den største er 25 x 60 m. Området skal indeholde udendørs og indendørs idrætsfaciliteter, folde med børnevenlige dyr, legeplads, haver, kursus- og kontorfaciliteter.

Arealet på ca. 8,3 ha ligger i landzone. På arealet findes i dag en enkelt bygning. Området omgives mod vest, nord og øst af åbent land, mens arealet mod syd grænser op til Vesterhavsvej mellem Nymindegab og Nørre Nebel.

Arealet er hverken omfattet af kommuneplanens rammer eller en gældende lokalplan.

Arealet ligger inden for:

- det bevaringsværdige kulturmiljø (19.) Vesterlund, Kragelund, Lønne, Lønnestak
- udpeget kystlandskab
- kystnærhedszonen

Området er desuden delvist omfattet af skovbyggelinjen fra Nyminde Plantage og kirkeomgivelserne til Lønne Kirke.

### **Forvaltningens vurdering**

Matr. 17 a Lønne Præstegård, Lønne er ikke omfattet af Kommuneplan 2013's rammeområder. Derfor vil lokalplanlægning for matriklen kræve et tillæg til kommuneplanen.

Ved planlægning i kystnærhedszonen gælder, at der kun må inddrages nye arealer til byzonen og planlægges for anlæg i landzone, hvis der er en særlig planmæssige eller funktionel begrundelse. En eventuel planlægning forudsætter, at andre udbygningsmuligheder uden for kystnærhedszonen vurderes. Det ansøgte ønskes etableret i direkte tilknytning til SeaWest's øvrige publikumsorienterede faciliteter, som det forbindes med via tunnel under Vesterhavsvej. Der vurderes derfor ikke at være alternative placeringsmuligheder til det ansøgte.

Området er i Kommuneplan 2013 udpeget som kystlandskab og bevaringsværdigt kulturmiljø. Der er tale om et fladt landbrugsområde opdelt af granhegn og med enkelte, spredte gårde primært langs Vesterhavsvej. Flere steder er der en fin udsigt fra Vesterhavsvej ned mod Nebel Mærsk. De kulturhistoriske værdier er knyttet til placeringen af bebyggelsen på kanten mellem engarealerne og det højereliggende agerland, hvilket vidner om en århundred gammel tradition med udnyttelse af eng og



ager. Det skal i lokalplanen sikres, at det ansøgte projekt tilpasses det bevaringsværdige kulturmiljø, landskab, skovbyggelinje og kirkeomgivelser.

Etableringen af en publikumsorienteret minigård vil medføre såvel kørende trafik til og fra anlægget som gående trafik på tværs af Vesterhavsvej. Disse udfordringer søges løst gennem etableringen af en tunnel under Vesterhavsvej. Der skal i lokalplanen tages nøje højde for de trafikale forandringer som medføres af minigårdens drift og publikumstiltrækning.

På grund af projektområdets placering i kystnærhedszonen kan det overvejes, at kommuneplantillægget udarbejdes forud for lokalplanlægningen (disse processer er almindeligvis sideløbende), og at lokalplanlægningen igangsættes, når kommuneplantillægget har været i offentlig høring, og de indkomne bemærkninger og forslag er behandlet – herunder eventuelle indsigelser fra Naturstyrelsen.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Minigårdprojektet indeholder naturlegeplads, sheltere og øvrige muligheder for ophold og overnatning i det fri.

### **Retsgrundlag**

Kommuneplan 2013 – Varde Kommune  
Planloven

### **Økonomi**

Ingen

### **Høring**

Hvis det ansøgte imødekommes, skal der gennemføres en offentlig høring, jf. planlovens § 24, stk. 1. Derudover skal der indkaldes ideer og forslag til planlægningen forud for udarbejdelsen af kommuneplantillægget, jf. planlovens § 23c, stk. 1.

### **Bilag:**

1	Åben	Planområde og kystnærhedszone	61236/15
2	Åben	Skrivelse vedr Minigård projekt - 17 03 2015	73809/15
3	Åben	Situationsplan Minigård	73805/15

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** det nødvendige plangrundlag i form af lokalplan og kommuneplantillæg udarbejdes, og

**at** der fastsættes bestemmelser, således bebyggelse vil harmonere med landskabet og det bevaringsværdige kulturmiljø – herunder bebyggelsens placering og udformning.

### **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 04-06-2015**

Fraværende: Ingen

Udvalget besluttede,



**at** sagen indledes med, at der udarbejdes kommuneplantillæg.



## **480. Ansøgning - Ændring af plangrundlaget for Toldbodvej 3, Blåvand**

Dok.nr.: 8305  
Sagsid.: 15/5052  
Initialer: ahun

### **Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Varde Kommune modtog 14. april 2015 en anmodning fra Brian Ørnkov, SuperBest Blåvand om ændring af plangrundlaget for matr.nr. 29bu Vandflod by, Oksby. Han ønsker mulighed for at anvende arealet til parkering. Parkeringspladsen vil være til betjening af supermarkedet og lokalområdet generelt.

Arealet på ca. 0,15 ha ligger i sommerhusområde. På arealet findes i dag et sommerhus. Området støder mod nord op til centerområdet i Blåvand (byzone), mens grunden mod syd, øst og vest er omgivet af sommerhuse (sommerhusområde).

Arealet ligger inden for kommuneplanens enkeltområde 05.01.S01, der fastlægger områdets anvendelse til sommerhusområde.

Arealet ligger inden for:

- kystnærhedszonen
- støjkonsekvenszonen for det militære øvelsesterræn
- kirkeomgivelserne for Oksby Kirke

### **Forvaltningens vurdering**

En ejendom i et sommerhusområde må, med mindre andet er fastsat i en lokalplan, ikke benyttes til anden anvendelse end boligformål, jf. planlovens § 38 a.

Der skal derfor ske en ændring af plangrundlaget, før der kan anlægges parkeringsplads på den omtalte grund. Forvaltningen vurderer, at dette kan ske enten ved at gennemføre en kommuneplanændring og samtidig udarbejdelse af en lokalplan, der ændrer områdets status fra sommerhusområde til byzone, eller ved at udarbejde en lokalplan, der udlægger området til parkering i sommerhusområde.

Uanset valg af metode vurderes det, at planlægningen vil ligge i et lovgivningsmæssigt grænsefelt, hvor sommerhusområdet reelt ændres til byformål. Sagen vil således også være en "prøvesag" for eventuelt fremtidige ønsker om at udnytte sommerhusområde til bymæssige formål. Forvaltningen vurderer derfor, at det vil være hensigtsmæssigt, at der indledes en forhåndsdialog med Naturstyrelsen om, hvordan de vurderer planlægningsmulighederne.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Etablering af parkeringsplads på Toldbodvej 3 vil øge parkeringskapaciteten i Blåvand til gavn for områdets turisme, der hovedsageligt er bundet op på de lokale naturværdier.

### **Retsgrundlag**

Kommuneplan 2013 – Varde Kommune  
Planloven



**Økonomi**

Ingen

**Høring**

Ingen

**Bilag:**

1 Åben Ansøgning - Varde Kommune

50514/15

2 Åben Toldbodvej 3, zonestatus

73801/15

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** der indledes dialog med Naturstyrelsen om eventuel ændring af ejendommens zonestatus i forbindelse med lokalplanlægning samt øvrige interessepunkter,

**at** det nødvendige plangrundlag tilvejebringes, og

**at** der fastsættes bestemmelser, så parkeringsarealer og mulige teknik- og småbygninger tilpasses områdets grønne karakter.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 04-06-2015**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt



## **481. Boligudvikling i Varde by**

Dok.nr.: 8393  
Sagsid.: 14/7241  
Initialer: jejo  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Plan og Byudvikling forventer, at den positive befolkningsudvikling i Varde by vil fortsætte i de kommende år. Som konsekvens af denne udvikling vil der i de kommende år være behov for opmærksomhed på at sikre at boligudviklingen følger med befolkningsudviklingen.

Varde Kommune er kendetegnet ved en høj andel af ejerboliger og en høj andel af parcelhuse. Plan og Byudvikling forventer, at der i fremtiden vil være behov for en mere varieret boligstruktur. Der vil derfor være behov for, at boligmassen i Varde både udvides i forhold til parcelhuse og lejelejligheder.

Der er på nuværende tidspunkt ledige kommune byggegrunde til private Højgårdsparken (10) og Åbrinken (4), mens der er private udstykninger på Hjertingsvej 117A, Troldhøjen og ved Lunddalsvej.

Aktuelt arbejdes på etablering af nye byggemuligheder ved Gjellerupvej og Varde syd, ligesom der er uudnyttede lokalplanlagte byggemuligheder på Gærdet, Shellgrunden og ved Ringkøbingvej.

Der er ligeledes en positiv udvikling i udbuddet af lejligheder, hvor der på Jacobiområdet etableres nye private lejligheder, mens de almene boligforeninger også har ønsker om etablering af nye projekter i Varde. Reelt er der ingen tomgang i udlejningen af lejligheder i Varde bortset fra lidt i Boulevardbebyggelserne. Udviklingen i almene boliger er bl.a. afhængig af hvorvidt Varde Kommune bevilger grundkapital. Byrådet har således bevilget grundkapital til at Varde boligadministration kan etablere 12 boliger i Storegade, ligesom 17 boliger kan etableres af Lejerbo Kolding. Herudover har AAB forhåndstilsagn om at kunne bygge 32 boliger på Gjellerupvej, hvis de kan købe grund til byggeriet.

### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at der er igangsat de nødvendige tiltag til at sikre, at der på kort sigt er tilstrækkelige boliger i Varde by. På længere sigt vil der være brug for at kigge på nye udstykningsmuligheder, på muligheder for revitalisering af boliger i især midtbyen og på muligheder for fortætning.

Plan og byudvikling kan pege på følgende oplagte muligheder, hvor der kunne lokalplanlægges mod fortætning: Materielgården, Jacobiområdet, Handelsskolegrunden og Opelgrunden.

Forvaltningen forventer, at Varde vil blive endnu mere attraktiv som bosætningsby som følge af områdefornyelsen i Varde midtby. Der opleves stor privat interesse for at vedligeholde bygningerne – der er således indkommet ansøgninger for renoveringsprojekter på mere end 16 mio. kr. til bygningsfornyelsespuljen på 2 mio. kr.

### **Retsgrundlag**

Planloven

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** direktionen drøfter boligudviklingen i Varde

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 29-04-2015**

Fraværende: Ingen

Udvalget for Økonomi og Erhverv drøftede sagen og besluttede at sende den til Udvalget for Plan og Teknik med anbefaling om, at Vi i naturen indtænkes i den fremtidige boligudvikling i Varde By. Desuden opfordres Udvalget for Plan og Teknik til at indarbejde den gamle materielgård i boligudviklingen med henblik på vurdering af igangsættelse af en salgsproces.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 04-06-2015**

Fraværende: Ingen

Udvalget besluttede,

**at** forvaltningen udarbejder en sag med beskrivelse af de mulige rammer for bebyggelse, på ejendommen, forud for salg.



## **482. Kommuneplantillæg - Camping og feriecenter ved Hvidbjerg Strand**

Dok.nr.: 8304  
Sagsid.: 14/6403  
Initialer: anbc  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Forslag til kommuneplantillæg nr. 12 - Hvidbjerg Strand Camping blev vedtaget af Byrådet 13. januar 2015. Siden har kommuneplantillæg, lokalplan og den tilhørende miljøvurdering været fremlagt i offentlig høring i perioden fra 6. februar 2015 til 7. april 2015.

I høringsperioden er indkommet 5 bemærkninger, som bl.a. omhandler; Tårnets størrelse, visuel påvirkning af landskabet, udtryk og larm fra tekniske installationer i forbindelse med tårnet, afgrænsning af kommuneplanrammerne i forhold til landzone/sommerhusområde, vedligeholdelse af privatfællesvej, oversigtsarealer og bebyggelsens generelle udtryk.

Tillæg 12 til Kommuneplan 2013, Varde Kommune skal vedtages, før Lokalplan 05.01.L02 – for Hvidbjerg Strand Camping kan vedtages.

### **Forvaltningens vurdering**

Indsigelserne er behandlet i vedlagte notat med forslag til Byrådets vurdering af indkomne indsigelser.

I høringsperioden har Varde Kommune været i dialog med Naturstyrelsen omkring kommuneplanrammen 05.01.R11, som i forslaget både indeholder landzone og sommerhusområde. Forslaget er aftalt ændret, så arealet, svarende til lokalplanens delområde III, tages ud af rammen 05.01.R11 og får en selvstændig ramme 05.01.S04 indeholdende sommerhusområde. Resten af campingpladsen er under kommuneplanrammen 05.01.R11 som tidligere og ligger nu kun i landzone.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Kommuneplantillægget skaber mulighed for, at campingpladsen kan udvikle sit serviceniveau og sit produkt, men campingpladsen udvides ikke. Vedtagelse af kommuneplantillægget har umiddelbart ingen negativ konsekvens i forhold til visionen "Vi i Naturen".

### **Retsgrundlag**

Kommuneplan 2013  
Planloven  
Lov om miljøvurdering af planer og programmer  
Bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning

### **Økonomi**

Ingen

**Høring**

Ingen

**Bilag:**

- |   |      |   |          |
|---|------|---|----------|
| 1 | Åben | Resumé af indkomne bemærkninger - forslag | 17244/15 |
| 2 | Åben | Endelig vedtaget Kommuneplantillæg        | 73626/15 |

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** Kommuneplantillæg 12- for Hvidbjerg Strand Camping vedtages med de ændringer, der er foreslået ovenfor, og

**at** notatet med forslag til Byrådets vurdering af indkomne indsigelser til forslag til 05.01.L02 - for Hvidbjerg Strand Camping tiltrædes.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 04-06-2015**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt



## **483. Lokalplan - Hvidbjerg Strand Camping**

Dok.nr.: 8256

Sagsid.: 11/886

Initialer: anbc

**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Forslag til Lokalplan 05.01.L02 – for Hvidbjerg Strand Camping blev vedtaget af Byrådet 13. januar 2015. Siden har lokalplanforslaget og den tilhørende miljøvurdering været fremlagt i offentlig høring i perioden fra 6. februar 2015 til 7. april 2015.

Lokalplanområdet udgør et areal på knap 24 ha, og omfatter matr. 42s samt dele af 42c og 40a Vandflod By, Oksby.

I høringsperioden er indkommet 5 bemærkninger, som bl.a. omhandler; Tårnets størrelse, visuel påvirkning af landskabet, udtryk og larm fra tekniske installationer i forbindelser med tårnet, afgrænsning af kommuneplanrammerne i forhold til landzone/sommerhusområde, vedligeholdelse af privat fællesvej, oversigtsarealer og bebyggelsens generelle udtryk.

Tillæg 12 Kommuneplan 2013, Varde Kommune skal vedtages, før Lokalplan 05.01.L02 – for Hvidbjerg Strand Camping kan vedtages.

### **Forvaltningens vurdering**

Indsigelserne er behandlet i vedlagte notat med forslag til Byrådets vurdering af indkomne indsigelser.

Bemærkningerne forårsager følgende ændringer i lokalplanforslaget:

- I § 1.01 under sidste "at" udgår kompetencenormen:.. og at den endelige udformning godkendes af Varde Kommune, og det præciseres i § 7.01 under delområde IV, at tårnet kan udformes i andre materialer end vandskuret eller pudset tegl, men at det skal fremstå i afdæmpede jordfarver.
- Der tilføjes et afsnit i redegørelsen, hvor der henvises til de vejledende grænser for støj i sommerhusområder.
- § 6.08 konsekvensrettes, så det fremgår, at bebyggelsesprocenten i delområde IV er 50 og bebyggelsesprocenten på 10 i delområde VII slettes.
- Ramme 05.01.R11 opdeles i to rammer, der svarer til den gældende zoneopdeling i henholdsvis landzone og sommerhusområde. Dvs. arealet svarende til delområde III i lokalplanen udtages af ramme 05.01.R11, og der laves en ny ramme 05.01.S04 for området i sommerhusområde.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Lokalplanen skaber mulighed for at campingpladsen kan udvikle sit serviceniveau og sit produkt, men campingpladsen udvides ikke. Vedtagelse af lokalplanen har umiddelbart ingen negativ konsekvens i forhold til visionen "Vi i Naturen".

### **Retsgrundlag**

Kommuneplan 2013



Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning

**Økonomi**

Ingen

**Høring**

Ingen

**Bilag:**

- |   |  |          |
|---|--|----------|
| 1 | Åben Resumé af indkomne bemærkninger - forslag           | 17244/15 |
| 2 | Åben Lokalplan for Hvidbjerg Strand camping endelig plan | 70845/15 |

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** 05.01.L02 – for Hvidbjerg Strand Camping vedtages med de ændringer, der er foreslået ovenfor, og

**at** notatet med forslag til Byrådets vurdering af indkomne indsigelser til forslag til 05.01.L02 – for Hvidbjerg Strand Camping tiltrædes.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 04-06-2015**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



## **484. Kommuneplantillæg - boliger ved Brendstrupsvej i Varde**

Dok.nr.: 8240

Sagsid.: 14/11605

Initialer: inmb

**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Forslag til tillæg 14 – boligbebyggelse ved Brendstrupsvej i Varde blev vedtaget af Byrådet 3. februar 2015. Forslaget og den tilhørende miljøscreening har været i offentlig høring fra 10. februar 2015 til 7. april 2015.

Tillægget omfatter matr. nr. 142 ak, Varde Markjorder og har til formål at ændre plangrundlaget, så der åbnes mulighed for opførelse af tæt-lav boligbebyggelse. Ved indsigelsesfristens udløb var der indkommet 2 indsigelser til forslaget. Indsigelserne vedrører trafik til og fra området, miljøforhold, hegn og en tinglyst deklARATION.

Bygherren Bertelsen og Larsen har indsendt bemærkning om vanskeligheder med at finde en aftale om ophævelse af den tinglyste deklARATION og spørger, om Byrådet er indstillet på at udarbejde en lokalplan for området. Lokalplanen kan ophæve deklARATIONEN uden tiltrædelse fra påtaleberettigede.

### **Forvaltningens vurdering**

Indsigelserne er vurderet i notatet med resumé af indsigelser og Udvalgets vurdering. Det er forvaltningens vurdering, at kommuneplantillægget ikke justeres i forhold til trafikforhold og miljøforhold. Rammebestemmelserne i kommuneplantillægget ændres, så der kun bliver mulighed for opførelse af bebyggelse i 1 etage.

Forholdene omkring deklARATIONEN, tinglyst 7. november 1973, forudsættes aftalt mellem parterne indbyrdes og er kommunen uvedkommende. Hvis der ikke kan findes en løsning på aflysning af deklARATIONEN, vurderes det, at der vil kunne opføres 4 rækkehuse, mod 5 i projektet, og det vurderes ikke formålstjenligt, at der udarbejdes lokalplan med det formål at ophæve den privatretlige servitut.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Området ligger i udbygget byzoneområde.

### **Retsgrundlag**

Kommuneplan 2013

Planloven

### **Økonomi**

Ingen

### **Høring**

Ingen



**Bilag:**

1	Åben	Endelig vedtaget tillæg 14 til Kommuneplan 2013.pdf	60886/15
2	Åben	Høringssvar til forslag til tillæg 14 til Kommuneplan 2013, boligområde ved Brendstrupsvej i Varde.pdf	48347/15
3	Åben	Mail fra Bertelsen og Larsen ang. problemer med ophævelse af deklaration.pdf	48351/15
4	Åben	Resumé af de indkomne bemærkninger til forslag til tillæg 14 til Kommuneplan 2013 samt udkast til Byrådets vurdering af disse.pdf	61094/15

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** Tillæg 14 til Kommuneplan 2013 vedtages med ændringen, at der kun kan opføres bebyggelse i 1 etage.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 04-06-2015**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



## **485. Lokalplan - Handicapboliger i Ølgod**

Dok.nr.: 8352

Sagsid.: 14/9145

Initialer: ahun

**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Forslag til lokalplan 24.01.L05 – Handicapboliger ved Rosenvænget i Ølgod blev vedtaget af Byrådet 13. januar 2015. Siden har lokalplanforslaget og den tilhørende miljøvurdering været fremlagt i offentlig høring i perioden fra 11. februar 2015 til 8. april 2015.

Ved indsigelsesperiodens udløb var der indkommet fire indsigelser. Indsigelserne omhandler særligt det tilladte byggeris omfang – specifikt muligheden for byggeri i to etager i en del af lokalplanområdet. Indsigerne er særligt betænkelige ved eventuelle indkigsgener samt byggeri i to etagers mulige skyggevirkninger og dominans i området.

### **Forvaltningens vurdering**

Indsigelserne er behandlet i vedlagte notat med forslag til Byrådets vurdering af indkomne indsigelser.

Forvaltningen vurderer, at lokalplanen giver gode muligheder for udbygning af handicapboligerne og -tilbuddene i Ølgod. Byggeriet er endnu ikke tegnet eller projekteret. Med tilføjelsen til lokalplanen om, at byggeri i to etager skal udformes, således der tages hensyn til indkigsgener på nabogrundene, vil der blive stillet krav til byggeriets udformning med henblik på at imødekomme indsigernes betænkligheder.

### **Retsgrundlag**

Kommuneplan 2013

Planloven

### **Økonomi**

Ingen

### **Bilag:**

1	Åben	Samlede indkomne bemærkninger - 24.01.L05	69722/15
2	Åben	24.01.L05 Handicapboliger ved Rosenvænget i Ølgod.pdf	69679/15
3	Åben	Resumé af indkomne bemærkninger - Forslag	20312/15

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** lokalplan 24.01.L05 – Handicapboliger ved Rosenvænget i Ølgod vedtages med de ændringer, der er foreslået ovenfor, og

**at** notatet med forslag til byrådets vurdering af indkomne indsigelser til forslag til lokalplan 24.01.L05 tiltrædes.

## **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 04-06-2015**



Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



## 486. Planmæssige bindinger i relation til miljøgodkendelse af kvægbrug

Dok.nr.: 8421  
Sagsid.: 15/3307  
Initialer: joma  
**Åben sag**

### Sagsfremstilling

Miljøkonsulent Martin Skovbo Hansen oplyser på vegne af ejer af landbrugsejendommen Fåborgvej 79, at ejeren ønsker at udvide og omlægge kvægholdet og udnytte kostalden opført i 2002 til malkekvæg. Idet beskyttelsesniveauet for lugt ikke kan overholdes i forhold til nærliggende boligbebyggelse syd og vest for ejendommen anmodes om en justering af kommuneplanens rammebestemmelser for Fåborg med henblik på at muliggøre den ønskede udvidelse/omlægning.

### Forvaltningens vurdering

Fåborg er i Kommuneplan 2013 defineret som en mindre landsby og der vil derfor ikke blive planlagt for en egentlig byudvikling i Fåborg, men der vil kunne ske en afrunding af og en huludfyldning i den eksisterende bebyggelse. En stor del af Fåborg har i dag status af landzone og en mindre del status som byzone. Det fremgår af kommuneplanen (enkeltområde 06.01.BI01), at eksisterende landzonearealer i landsbyen fremtidigt skal have status af byzone.

Beskyttelsesniveauet for lugt i relation til landzone, byzone og sommerhusområder er fastlagt i bekendtgørelse nr. 1283 af 8/12/2014 om tilladelse og godkendelse m.v. af husdyrbrug. Genekriterierne kan betragtes som et givet områdes tålegrænse, det vil sige den maksimale miljømæssigt acceptable belastning af et område.

Kategori	Vejledende gene-niveau
A. Eksisterende eller, ifølge kommuneplanens rammedel, fremtidigt byzone- eller sommerhusområde	5 OUE /m <sup>3</sup>
B. Samlet bebyggelse i landzone eller område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig og erhverv eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lignende.	7 OUE /m <sup>3</sup>
C. Etablering, udvidelse eller ændring ved enkeltboliger	15 OUE /m <sup>3</sup>

Den nærmest liggende boligbebyggelse ligger i fremtidigt byzone, jf. kommuneplanens rammebestemmelser, hvor geneniveauet er fastlagt til 5 OUE /m<sup>3</sup>. I henhold til genekriterier fastlagt i bekendtgørelse om tilladelse og godkendelse m.v. af husdyrbrug kan der ikke meddeles tilladelse til omlægning og udvidelse af besætningen på ejendommen Fåborgvej 79, idet genekriteriet for lugt på 5 OUE /m<sup>3</sup> gældende for den nærmest beliggende boligbebyggelse syd og vest for ejendommen vil blive overskredet.

Såfremt der ønskes åbnet mulighed for den ansøgte miljøtilladelse forudsættes, at der udarbejdes tillæg til kommuneplanens rammebestemmelser (enkeltområde 06.01.BI01) der fastholder områdets nuværende landzonestatus fremadrettet. Ændringen vil medføre, at den maksimale miljømæssige belastning (lugt) af eksisterende bebyggelse syd og vest for landbrugsejendommen vil stige fra de nugældende 5 OUE /m<sup>3</sup> til 7 OUE /m<sup>3</sup>.



Forhold der kan tale for justering af kommuneplanens rammebestemmelser er, at rammebestemmelserne for det berørte område tidligere har haft status af landzone og ikke som fremtidigt byzone og det forhold at der ikke forventes en egentlig byudvikling i Fåborg. Forhold der taler for en fastholdelse af de nugældende rammebestemmelser er at det sikrer at beboerne i de sydlige og vestlige dele af Fåborg ikke udsættes for potentielt øget lugtgene.

**Retsgrundlag**

Lov om planlægning

Bekendtgørelse nr. 1283 af 8/12/2014 om tilladelse og godkendelse m.v. af husdyrbrug

**Økonomi**

Ingen

**Høring**

Såfremt der udarbejdes tillæg til kommuneplanen skal tillægget i henhold til planlovens bestemmelser i offentlig høring i mindst 8 uger.

**Bilag:**

1 Åben Planmæssige bindinger.pdf

73738/15

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** der iværksættes den nødvendige kommuneplanlægning med henblik på at ændre rammebestemmelserne for enkeltområde 06.01.BI01 til fremtidig landzone.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 04-06-2015**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



## **487. Frigivelse af anlægsbevilling til KulturSpinderiet**

Dok.nr.: 8455

Sagsid.: 15/6469

Initialer: jejo

**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

I forbindelse med områdefornyelsen af Varde midtby etableres KulturSpinderiet på den gamle stålværks- og trådspinderigrund. Byrådet har tidligere godkendt dispositionsforslaget for området, mens den politiske følgegruppe har godkendt udbudsmaterialet for anlægsprojektet.

Efter udbud er Poul Hansen Entreprenører, FSR Beton og Elverdal nu klar til at anlægge KulturSpinderiet, og i den forbindelse skal budgettet frigives.

### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at projektet sker i overensstemmelse med den af Byrådet godkendte dispositionsplan.

Det samlede budget for KulturSpinderiet er på 16 mio. kr., heraf giver Lokale- og Anlægsfonden et tilskud på 3 mio. kr., mens puljen til udvendig vedligeholdelse finansierer ca. 1 mio. kr. til udvendigt vedligehold på Laboratoriebygningen.

Forvaltningen vurderer, at hele den resterende anlægsbevillingen på 12 mio. kr., fordelt på 2015 og 2016, skal frigives nu, selvom enkelte dele såsom Lysspejlet og KunstLAB først etableres efterfølgende. Anlægsmidlerne er fordelt på både Udvalget for Plan og Teknik (områdefornyelse og p-plads) samt Udvalget for Kultur og Fritid.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

KulturSpinderiet understøtter visionens mål om at gøre Varde Kommune til en attraktiv bosætningskommune, hvor også de bynære naturområder anvendes aktivt til kulturelle aktiviteter. Området vil gennem ny beplantning komme til at fremstå som en flot overgang mellem by og land.

### **Retsgrundlag**

Kommunalfuldmagten

### **Økonomi**

Frigivelse af samlet anlægsbevilling på 16 mio. kr. til KulturSpinderiet. Bevillingen er fordelt med anlægsbevilling og overførte midler på i alt 9,1 mio. kr. på Udvalget for Kultur og Fritids, med 3 mio. kr. fra Lokale og Anlægsfonden samt med 0,9 mio. kr. fra midlerne til udvendig vedligeholdelse og 3 mio. kr. fra Udvalget for Plan og Teknics midler til områdefornyelsen i Varde midtby.

### **Høring**

Ingen

**Bilag:**

1 Åben Notat om anlægsmidler til KulturSpinderiet

74637/15

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler at det indstilles til Byrådet,

**at** der søges om en samlet anlægsbevilling på 16 mio. kr.**at** anlægsbevillingerne til KulturSpinderiet på i alt 16 mio. kr. frigives til formålet,**at** der modtages 3 mio. kr. fra Lokale- og Anlægsfonden som indtægtstillægsbevilling.**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 04-06-2015**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Niels Christiansen og Kjeld Anker Espersen ønskede ført til protokol, at 0,9 mio.kr. er et stort beløb at tage fra den udvendige vedligeholdelseskonto til dette projekt.

**488. Budgetstatus 30. april 2015 - Udvalget for Plan og Teknik**

Dok.nr.: 8371

Sagsid.: 15/199

Initialer: 37216

**Åben sag****Sagsfremstilling**

Der er udarbejdet budgetopfølgning med udgangspunkt i økonomirapport pr. 30. april 2015.

Budgetopfølgningen omfatter alle områder indenfor Udvalgets budget. Budget- og regnskabsoplysninger, som er kendte på tidspunktet for budgetopfølgningen, er medtaget i opfølgningen.

Det er vigtigt af hensyn til kommunens økonomi, at Udvalget så vidt muligt selv finansierer eventuelle merudgifter indenfor egne rammer, uanset om merforbruget skyldes forhold, som udvalget ikke har indflydelse på. Det vil sige, at der kun undtagelsesvis fremsendes anmodning om tillægsbevilling, hvor der ikke er anvist finansiering. Der vil i så fald skulle findes finansiering indenfor det samlede budget.

Budgetopfølgningen pr. 30. april 2015 viser, at der er forbrugt 23,8 % af driftsbudgettet på samlet 116,8 mio. kr.

Aftaleholderens bemærkninger til budgetstatus fremgår af bilag.

Der er udarbejdet oversigt med statusbeskrivelse på de budgetterede anlægsprojekter i 2015.

**Forvaltningens vurdering**

Aftaleholder Vej og Park vurderer, at der som følge af en mild vinter i første halvår af 2015 kan forventes et samlet mindreforbrug 3 mio. kr. på konto for vintervedligeholdelse. Dette forudsætter dog, at behovet for vintervedligeholdelse i andet halvår af 2015 vil svare til det gennemsnitlige behov for de foregående fem år.

Aftaleholder Teknik og Miljø har fra Sydtrafik modtaget revideret budget, der reducerer udgiften til kollektiv trafik med 1,6 mio. kr. i 2015.

Forvaltningen vurderer samlet, at budgetopfølgningen ikke giver anledning til øvrige bemærkninger.

**Retsgrundlag**

Varde Kommunes økonomiregulativ

**Økonomi**

Der søges negativ tillægsbevilling på 4,6 mio. kr.

**Høring**

Ingen



**Bilag:**

1	Åben	Budgetrapport 30. april 2015 - Udvalget for Plan og Teknik	72394/15
2	Åben	Budgetstatus 30. april 2015 - Vej og Park - Bemærkninger	72371/15
3	Åben	Budgetstatus 30. april 2015 - Teknik og Miljø - Bemærkninger/rærkninger	72374/15
4	Åben	Anlægsprojekter - status 30. april 2015	72346/15
5	Åben	Budgetstatus 30. april 2015 - forslag til bevillingsændring	72376/15

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** budgetstatus pr. 30. april 2015 tages til efterretning, og

**at** der godkendes negativ tillægsbevilling på 4,6 mio. kr.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 04-06-2015**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**489. Budgetforslag 2016 - Udvalget for Plan og Teknik**

Dok.nr.: 8356  
Sagsid.: 14/12945  
Initialer: 37216  
**Åben sag**

**Sagsfremstilling**

Indenfor de økonomiske rammer, som regeringen og KL udstikker, skal Byrådet udarbejde et budget for 2016 og budgetoverslag for årene 2017-2019.

Fristen for udvalgenes behandling af nye ønsker til drift og anlæg er fastsat til den 17. juni 2015.

Udgangspunktet for budgetlægningen for 2016 er det vedtagne budget for 2015 korrigeret for ændringer på grund af nye budgetforudsætninger samt nye oplysninger om de indarbejdede budgettal, som ikke var kendte ved budgetlægningen for 2015.

Endvidere korrigeres for konsekvenser af tidligere politiske beslutninger. Ændringerne må ikke påvirke serviceniveauet.

Til udvalgets behandling foreligger:

- Oversigt over budgettilretninger i forhold til budget 2015
- Nye ønsker til driftsbudgettet for 2016-2019
- Nye ønsker til anlægsbudgettet for 2016-2019

I den vedtagne procedure for budget 2016 er det anbefalet, at der fra udvalgene maksimalt kan fremsættes nye driftsønsker for i alt 28 mio. kr. Udvalget for Plan og Teknisk forholdsmæssige andel udgør 1,5 mio. kr.

**Retsgrundlag**

Styrelsesloven  
Varde Kommunes økonomiregulativ

**Økonomi**

Ingen

**Høring**

Ingen

**Bilag:**

1	Åben	Budgettilretninger 2016-2019 - Udvalg for Plan og Teknik	72397/15
2	Åben	Budgetønsker 2016-2019 Udvalget Plan og Teknik	74629/15

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** nye budgetønsker prioriteres,

**at** oversigt over budgettilretninger godkendes,



**at** de specielle bemærkninger til budget 2016 godkendes, og

**at** det samlede budgetforslag, herunder prioriterede nye ønsker til drifts- og anlægsbudget samt specielle bemærkninger, fremsendes til Udvalget for Økonomi og Erhverv til videre behandling på budgetseminar i september 2015.

### **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 04-06-2015**

Fraværende: Ingen

Udvalget besluttede,

**at** de nye budgetønsker tilrettes med de faldne bemærkninger,

**at** oversigt over budgettilretninger blev godkendt,

**at** de specielle bemærkninger til budget 2016 blev godkendt, og

**at** det samlede budgetforslag, herunder prioriterede nye ønsker til drifts- og anlægsbudget samt specielle bemærkninger, fremsendes til Udvalget for Økonomi og Erhverv til videre behandling på budgetseminar i september 2015.

**490. Råderumskatalog 2016-2019, Udvalget for Plan og Teknik**

Dok.nr.: 8311

Sagsid.: 15/788

Initialer: 37216

**Åben sag****Sagsfremstilling**

Direktionen har af Udvalget for Økonomi og Erhverv fået til opgave at udarbejde et råderumskatalog – økonomihandlingsplan 2016-2019.

Råderumskataloget indeholder forskellige forslag, der samlet beløber sig til ca. 52,3 mio. kr.

6. maj 2015 fremlagde Direktionen råderumskataloget for Byrådet. Nogle af forslagene blev gennemgået af Direktionen, og andre forslag stillede Byrådet afklarende spørgsmål til.

Forud for budgetforhandlingerne i august/september 2015 er processen, at fagudvalgene i maj eller juni måned drøfter de enkelte forslag i råderumskataloget. Formålet med drøftelsen er at afklare eventuelle spørgsmål eller uddybe nogle af Direktionens forslag.

Der er desuden mulighed for, at fagudvalgene kan pege på yderligere spareforslag.

Råderumskataloget er udleveret i forbindelse med fremlæggelse for Byrådet.

**Retsgrundlag**

Intet

**Økonomi**

Ingen

**Høring**

Ingen

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** forslagene i råderumskataloget drøftes.**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 04-06-2015**

Fraværende: Ingen

Udvalget har ikke yderligere forslag til kataloget.

**491. Evaluering af KL's Politisk Forum 2015**

Dok.nr.: 8451

Sagsid.: 15/1287

Initialer: 38107

**Åben sag****Sagsfremstilling**

I år fandt Politisk Forum sted den 27. – 28. april i Nyborg. Seks medlemmer af Udvalget for Plan og Teknik samt repræsentanter for forvaltningen deltog i konferencen.

Hovedoverskriften for konferencen i år var 'Grib forandringen – Design Danmark', og der var i programmet lagt vægt på de mange opgaver og udfordringer kommunerne står overfor i et Danmark i forandring. Hvordan gribes de muligheder forandringerne åbner op for og hvordan klares de udfordringer det også giver.

**Forvaltningens vurdering**

Det er forvaltningens vurdering, at konferencens mange relevante emner med fordel kan evalueres og drøftes i udvalget.

**Retsgrundlag**

Ingen

**Økonomi**

Ingen

**Høring**

Ingen

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** udbyttet af KL's Politisk Forum 2015 drøftes.**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 04-06-2015**

Fraværende: Ingen

Udvalget var godt tilfreds med deltagelsen i det politiske Forum. Vi ønsker hurtig tilmelding til næste års forum.

**492. Fastsættelse af mødeplan 2016 i Udvalget for Plan og Teknik**

Dok.nr.: 8161

Sagsid.: 15/2012

Initialer: anel

**Åben sag****Sagsfremstilling**

Udvalget for Økonomi og Erhverv samt de stående udvalg skal for hvert regnskabsår træffe beslutning om, når og hvor udvalgets møder skal afholdes.

Endvidere kan udvalgene fastsætte regler om varigheden af sine møder.

Politik og Analyse har sammen med sekretariatene udarbejdet et forslag til mødeplan for de politiske udvalg og Byrådet, hvor der bl.a. er taget hensyn til de stående udvalgs sagers eventuelle videre behandling i Udvalg for Økonomi og Erhverv samt Byråd.

Juli måned samt ugerne 7 og 42 er som udgangspunkt mødefri.

**Retsgrundlag**

Lov om kommunernes styrelse.

**Økonomi**

Ingen

**Høring**

Ingen

**Bilag:**

1 Åben Mødeplan 2016 - Politiske møde

20361/15

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** mødeplanen godkendes for så vidt angår Udvalget for Plan og Teknik,

**at** der tages stilling til, om der skal træffes beslutning om mødernes varighed, og

**at** der tages stilling til hvor mange besigtigelsesture Udvalget ønsker i 2016.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 04-06-2015**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalgsmøderne planlægges som hidtil 13 – 15.30, og der ønskes 2 besigtigelsesture.

**493. Sager til kommende udvalgsmøder**

Dok.nr.: 7240

Sagsid.:

Initialer: 38107

**Åben sag****Sagsfremstilling**

Den 25. juni i forbindelse med besigtigelsesturen:

- Vejsyn, Ndr. Stavskærvej
- Udbud af strandrensning
- Udbud af vandløbsvedligehold
- Overkørsler Vestbanen
- Optagelse af Sr. Hebovej som offentlig vej
- Fodgængerfelt i Ølgod

August:

- VVM/Lokalplan for biogasanlæg ved Varde Forsyning
- Rekreativt område, parkering og døgninstitution ved Jægumsvej, Varde (Krogen)
- Udbud af gadelys
- Bolig- og erhvervsområde ved Jeppe Skovgaardsvvej, Varde Syd
- Flygtningemuseum i Oksbøl
- Lokalplan for del af Østre Oksby i Blåvand
- Kommuneplantillæg for ændret planlægning for rekreativt område i Starup-Tofterup

September:

- Områdeplan for Ansager
- Bed & Breakfast i Henne

Afventer dato:

- Ridecenter Sdr. Klintvej 10, Lønne
- Udviklingsplan Vejers Strand

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 04-06-2015**

Fraværende: Ingen

Godkendt.



**494. Formandens orientering til pressen**

Dok.nr.: 7241

Sagsid.:

Initialer: 38107

**Åben sag**

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 04-06-2015**

Fraværende: Ingen

Holme å

Gadelys

Minigård

langtidsparkering





## **495. Kommuneplantillæg - Vindmøller ved Ulvemosen og Bækhede Plantage**

Dok.nr.: 8366  
Sagsid.: 14/15230  
Initialer: joma  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Forslag til Kommuneplantillæg 17 for et område til vindmøller ved Ulvemose og Bækhede Plantage blev vedtaget i Byrådet 3. marts 2015. Efterfølgende har kommuneplantillægget med tilhørende VVM-redegørelse og Miljørapport været fremlagt i høring i perioden fra 9. marts til 12. maj 2015.

Kommuneplantillægget åbner mulighed for, at der kan lokalplanlægges for 10 vindmøller med en totalhøjde på knap 150 m opført i et buet forløb. Planforslagene er omfattet af kravet om miljøvurdering i henhold til reglerne i VVM-bekendtgørelsen og lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Ved høringsfristens udløb var der indkommet 35 høringssvar til planforslagene. Hovedparten af bemærkninger og spørgsmål til miljøvurderingen vedrører:

- Helbredspåvirkninger affødt af støj og skyggekast fra vindmøllerne
- Visuel påvirkning af landskabet
- Naturbeskyttelse – flora og fauna
- Påvirkning af produktionsdyr
- Ejendomsværditab

Det er det generelle indtryk af høringssvarene, at de berørte borgere er stærkt bekymrede for de helbredsmæssige gener i form af støj og skyggekast, der kan være forbundet med møllerne. For en nærmere gennemgang og vurdering af de fremkomne høringssvar henvises til Resumé af indkomne bidrag til Kommuneplantillæg 3, Lokalplan 25.10.L03 med tilhørende VVM-redegørelse og Miljørapport med udkast til Byrådets vurdering af disse.

Til tilhørende VVM-redegørelse og Miljørapport er der to redaktionelle rettelser i farvekoderne i signaturforklaringen på figur 7.4-4 side 191 og figur 7.4-7 side 195.

### **Forvaltningens vurdering**

Projektet er blevet vurderet i henhold til VVM-bekendtgørelsen og lov om miljøvurdering af planer og programmer. Forvaltningen vurderer, at VVM-redegørelse og Miljørapport godtgør, at der kan opstilles 10 vindmøller i området ved Ulvemose og Bækhede Plantage inden for rammerne af gældende lovgivning, og at møllerne vil kunne drives, således at ingen nabobeboelse vil blive belastet med støj eller skyggekast, der ligger ud over gældende lovgivning og vejledninger. Det er endvidere forvaltningens vurdering, at projektet vil bidrage væsentligt til at opfylde Varde Kommunes målsætning om, at produktionen af el fra vindmøller i 2020 skal udgøre 40 % af elforbruget i Varde Kommune.

Den væsentligste ændring i forhold til det tidligere vindmølleprojekt er, at det forudsættes, at de 10 eksisterende vindmøller ved Gunderup og Routhøje nedtages til



sokkel, før de nye møller sættes i drift, og at soklerne herefter fjernes til 1 m under terræn.

Det er forvaltningens vurdering, at knap 150 m høje vindmøller i sagens natur vil blive synlige i landskabet, uanset hvor de placeres i kommunen. VVM-redegørelsen og Miljørapport dokumenterer, at afstandskravet og det maksimalt tilladte støjniveau kan overholdes til samtlige naboer. Det vurderes endvidere i VVM-redegørelse og Miljørapport, at den samlede visuelle påvirkning af landskabet og samspillet med andre møller er ubetænkeligt, og at vindmøllerne ikke vil påvirke øvrige miljø- og naturinteresser væsentligt.

Følgende afværgeforanstaltninger foreslås:

- Der etableres skyggestop på møllerne, således at vejledende grænse på maksimalt 10 skyggetimer pr. år. overholdes.
- Møllevingerne overfladebehandles med et glanstal på maksimalt 30, som dæmper refleksion fra vingerne.
- Mølle nr. 10 standses ved vindhastigheder under 6 m/s fra solnedgang til solopgang i sensommeren/efteråret (ultimo juli – ultimo september), hvilket vil reducere de potentielle dødsfald for flagermus med 70-90 %.

Det vurderes sammenfattende i VVM-redegørelse og Miljørapport, at vindmølleprojektet kan gennemføres med de beskrevne afværgeforanstaltninger uden uacceptable miljøpåvirkninger. Projektet understøtter kommunens klimamål for 2020 og bidrager til en reduktion af emissioner, der kan påvirke miljøet negativt. Projektet er blevet vurderet i henhold til VVM-bekendtgørelsen og lov om miljøvurdering af planer og programmer.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Vindmølleprojektet er i overensstemmelse med Kommuneplan 2013 og understøtter Byrådets målsætning om at arbejde for, at der kan etableres CO<sub>2</sub>-neutrale energianlæg som vindmøller, biogas- og solfangeranlæg i tilknytning til kollektive energiforsyningsanlæg.

### **Retsgrundlag**

Lov om planlægning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Lov om fremme af vedvarende energi

Bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning

Bekendtgørelse om planlægning for og tilladelse til opstilling af vindmøller

Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse

Bekendtgørelse om støj fra vindmøller

Naturbeskyttelsesloven

Kommuneplan 2013

### **Økonomi**

Den grønne ordning fastlægger, at den, der opstiller vindmøller, skal betale 88.000 kr. for hver opført MW kapacitet. Pengene indgår i en pulje for den pågældende kommune. Ved Ulvemose og Bækhede Plantage drejer det sig om ca. 30 MW, og i alt 2.600.000 kr. Puljen administreres af Energinet.dk. På baggrund af ansøgning fra kommunen kan Energinet.dk give tilsagn til udgifter, som Byrådet afholder til anlægsarbejder til styrkelse af landskabelige, rekreative værdier, kulturelle og informative aktiviteter i lokale



foreninger m.v. i kommunen. Varde Kommune har vedtaget retningslinjer for anvendelse af den grønne pulje.

### Høring

Forslaget har været i offentlig høring i perioden fra 9. marts til 12. maj 2015. I henhold til planlovens § 27, stk. 2 kan der i forbindelse med den endelige vedtagelse af planen foretages ændringer af det offentliggjorte forslag. Berører ændringen på væsentlig måde andre myndigheder eller borgere end dem, der ved indsigelse har foranlediget ændringen, kan vedtagelse af planen ikke ske, før de pågældende har haft lejlighed til at udtale sig.

### Bilag:

1	Åben	Modtagne høringsvar Ulvemose 1-35.pdf	74533/15
2	Åben	Kommuneplantillæg nr 17.pdf	77347/15
3	Åben	Program for overvågning af støj m.m.pdf	77501/15
4	Åben	VVM-tilladelse.pdf	77500/15
5	Åben	VVM-redegørelse og Miljørapport.pdf	77534/15
6	Åben	RESUMÉ AF INDKOMNE BIDRAG TIL VVM-REDEGØRSELN OG MILJØRAPPORTEN OG BYRÅDETS VURDERING AF DISSE.pdf	77798/15

### Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** forslag til Tillæg 17 til Kommuneplan 2013 og den tilhørende VVM-redegørelse og miljørapport, vedtages endeligt,

**at** resumé af indkomne bidrag til forslag til Kommuneplantillæg 17, forslag til lokalplan 25.10.L03 med tilhørende VVM-redegørelse og Miljørapport og udkast til Byrådets vurdering af disse godkendes,

**at** udkast til VVM-tilladelse godkendes, og

**at** overvågningsprogrammet tiltrædes.

### Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 04-06-2015

Fraværende: Mads Sørensen

Mads Sørensen erklærede sig inhabil og forlod mødet under behandling af sagen.

Anbefalingen blev godkendt

Udvalget besluttede, at bemyndige forvaltningen til at kvalitetssikre materialet inden sagen oversendes til Økonomiudvalget.



## **496. Lokalplan - Vindmøller ved Ulvemose og Bækhede Plantage**

Dok.nr.: 8368

Sagsid.: 15/764

Initialer: joma

**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Forslag til lokalplan 25.10.L03 – Vindmøller ved Ulvemose og Bækhede Plantage blev vedtaget i byrådets 3. marts 2015. Efterfølgende har planforslaget været fremlagt i offentlig høring i perioden 9. marts til 12. maj 2015.

Lokalplanen har blandt andet til formål:

**at** fastlægge lokalplanområdets anvendelse til opstilling af op til 10 vindmøller med tilhørende elforsyningsanlæg og lignende, herunder transformatorstation og koblingsstationer,

**at** sikre, at vindmøllene fremtræder ensartede og harmoniske i landskabet,

**at** minimere anlæggets genevirkninger ved nabobeboelse og omgivelser,

**at** tilgodese jordbrugets interesser ved, at vindmøller og tilkørselsveje bliver placeret, hvor de generer landbrugsdriften mindst muligt,

**at** sikre området retableret, når vindmølledriften ophører.

Ved høringsfristens udløb var der indkommet 35 høringssvar til planforslagene. For en nærmere gennemgang og vurdering af de fremkomne høringssvar henvises til Resumé af indkomne bidrag til Kommuneplantillæg 3, Lokalplan 25.10.L03 med tilhørende VVM-redegørelse og Miljørapport med udkast til Byrådets vurdering af disse.

Forslag til Tillæg 17 til Kommuneplan 2013 skal vedtages, før nærværende forslag til lokalplan kan vedtages.

### VVM-redegørelse og Miljøvurdering

Der er udarbejdet en fælles miljørapport for Tillæg 17 til Kommuneplan 2013 og Lokalplanforslag 25.10.L03 i henhold til VVM-bekendtgørelsen og lov om miljøvurdering af planer og programmer. Det fremgår af VVM-redegørelsen og Miljørapporten at vindmølleprojektet overholder lovgivningens krav, og det vurderes, at projektet i øvrigt ikke påvirker miljø- og naturinteresser væsentligt.

### **Forvaltningens vurdering**

Lokalplanforslaget adskiller sig principielt ikke fra den tidligere godkendte lokalplan for vindmøller ved Ulvemose og Bækhede Plantage bortset fra, at der redegøres for konklusionen i den nye VVM-redegørelse og Miljørapport. Den væsentligste ændring i forhold til tidligere projekt er, at de 10 eksisterende vindmøller ved Gunderup og Routhøje forudsættes nedtaget til sokkel i forbindelse med idriftsættelsen af de vindmøller, lokalplanen åbner mulighed for. Opstillingsmønstret og maksimal højde på vindmøllerne svarer til det oprindelige projekt.

VVM-redegørelsen og Miljørapport dokumenterer, at afstandskravet og det maksimalt tilladte støjniveau kan overholdes for samtlige naboboliger. Det vurderes endvidere i VVM-redegørelse og Miljørapport, at den samlede visuelle påvirkning af landskabet og



samspillet med andre vindmøller er ubetænkeligt, og at vindmøllerne ikke vil påvirke øvrige miljø- og naturinteresser væsentligt.

Sammenfattende vurderer VVM-redegørelse og Miljørapport, at vindmølleprojektet kan gennemføres med de beskrevne afværgeforanstaltninger uden uacceptable miljøpåvirkninger. Projektet understøtter kommunens klimamål for 2020 og bidrager til en reduktion af emissioner, der kan påvirke miljøet negativt.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Vindmølleprojektet er i overensstemmelse med Kommuneplan 2013 og understøtter Byrådets målsætning om at arbejde for, at der kan etableres CO<sub>2</sub>-neutrale energianlæg som vindmøller, biogas- og solfangeranlæg i tilknytning til kollektive energiforsyningsanlæg.

### **Retsgrundlag**

Lov om planlægning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Lov om fremme af vedvarende energi

Bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning

Bekendtgørelse om planlægning for og tilladelse til opstilling af vindmøller

Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse

Bekendtgørelse om støj fra vindmøller

Naturbeskyttelsesloven

Kommuneplan 2013

### **Økonomi**

Den grønne ordning fastlægger, at den, der opstiller vindmøller, skal betale 88.000 kr. for hver opført MW kapacitet. Pengene indgår i en pulje for den pågældende kommune. Ved Ulvemose og Bækhede Plantage drejer det sig om ca. 30 MW, og i alt 2.600.000 kr. Puljen administreres af Energinet.dk. På baggrund af ansøgning fra kommunen kan Energinet.dk give tilsagn om tilskud til udgifter, som Byrådet afholder til anlægsarbejder til styrkelse af landskabelige, rekreative værdier, kulturelle og informative aktiviteter i lokale foreninger m.v. i kommunen. Varde Kommune har vedtaget retningslinjer for anvendelse af den grønne pulje.

### **Høring**

Forslag til Lokalplan 25.10.L03 har været i offentlig høring i perioden 9.marts til 12. maj 2015. I henhold til planlovens § 27, stk. 2 kan der i forbindelse med den endelige vedtagelse af planen foretages ændringer af det offentliggjorte forslag. Berører ændringen på væsentlig måde andre myndigheder eller borgere end dem, der ved indsigelse har foranlediget ændringen, kan vedtagelse af planen ikke ske, før de pågældende har haft lejlighed til at udtale sig.

### **Bilag:**

1	Åben	Modtagne høringsvar Ulvemose 1-35.pdf	74533/15
2	Åben	Lokalplan 25.10.L03 - vindmøller ved Ulvemosen.pdf	77400/15
3	Åben	VVM-redegørelse og Miljørapport.pdf	77534/15
4	Åben	RESUMÉ AF INDKOMNE BIDRAG TIL VVM-REDEGØRSELN OG MILJØRAPPORTEN OG BYRÅDETS VURDERING AF DISSE.pdf	77798/15

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** forslag til lokalplan 25.10.L03 vedtages endeligt, og

**at** resumé af indkomne bidrag til forslag til Kommuneplantillæg 17, forslag til lokalplan 25.10.L03 med tilhørende VVM-redegørelse og Miljørapport og udkast til Byrådets vurdering af disse godkendes.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 04-06-2015**

Fraværende: Mads Sørensen

Mads Sørensen erklærede sig inhabil og forlod mødet under behandling af sagen.

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget besluttede, at bemyndige forvaltningen til at kvalitetssikre materialet inden sagen oversendes til Økonomiudvalget.



## Bilagsliste

468. Restaurering af Holme Å
1. Notat om restaurering af Holme Å (52465/15)
  2. Bilag 1: Teknisk forundersøgelse Holme Å\_endelig.pdf (52477/15)
  3. Bilag 2: Skitse over Øselund løsning (52510/15)
  4. Bilag 3: Karlsgårde sø (52504/15)
  5. Bilag 4: Orbicons vurdering af vandtilførsel til Karlsgårde Sø (52653/15)
  6. Bilag 5: Udtalelser fra lodsejerne (52294/15)
  7. Bilag 6: Referat fra møde i styregruppe - Holme Å (52536/15)
469. O Høringssvar om tilladelse til råstofindvinding i Broeng
1. Til lodsejere i Broeng.pdf (65186/15)
  2. Internt høringsbrev (37782/15)
  3. Sag\_12k.pdf (60580/14)
473. Nyt navn til del af Holmevej i Billum
1. Holmevej til Kalvebanken, Billum.pdf (55491/15)
474. Langtidsparkeringspladser med mulighed for overnatning
1. Samlet resultat af optællinger langs vestkysten (163305/14)
475. Vandområdeplaner 2015-2021
1. Høringssvar for Vandområdeplanen 2015-2021 (66256/15)
476. Ansøgning - Nedrivning, Torvegade 11a, Varde
1. Situationsplan.pdf (61285/15)
  2. Planlagt arbejde(1) rådgiver.pdf (61284/15)
  3. Gl. Foto Torvegade 11a Varde.pdf (62759/15)
477. Lovliggørelse af sommerhus Violvej 7, Vejers
1. Bilag til sagsfremstilling Violvej 7.pdf (69810/15)
478. Nedrivning af bevaringsværdig bygning, Stampemøllen
1. Resumé af indkomne bemærkninger (164772/14)
  2. Samlede indkomne bemærkninger til nedrivning af Stampemøllen (78551/15)
479. Ansøgning - Lokalplan for minigård ved SeaWest
1. Planområde og kystnærhedszone (61236/15)
  2. Skrivelse vedr Minigård projekt - 17 03 2015 (73809/15)
  3. Situationsplan Minigård (73805/15)
480. Ansøgning - Ændring af plangrundlaget for Toldbodvej 3, Blåvand
1. Ansøgning - Varde Kommune (50514/15)
  2. Toldbodvej 3, zonestatus (73801/15)
482. Kommuneplantillæg - Camping og feriecenter ved Hvidbjerg Strand
1. Resumé af indkomne bemærkninger - forslag (17244/15)
  2. Endelig vedtaget Kommuneplantillæg (73626/15)
483. Lokalplan - Hvidbjerg Strand Camping



1. Resumé af indkomne bemærkninger - forslag (17244/15)
  2. Lokalplan for Hvidbjerg Strand camping endelig plan (70845/15)
484. Kommuneplantillæg - boliger ved Brendstrupsvej i Varde
1. Endelig vedtaget tillæg 14 til Kommuneplan 2013.pdf (60886/15)
  2. Høringssvar til forslag til tillæg 14 til Kommuneplan 2013, boligområde ved Brendstrupsvej i Varde.pdf (48347/15)
  3. Mail fra Bertelsen og Larsen ang. problemer med ophævelse af deklaration.pdf (48351/15)
  4. Resumé af de indkomne bemærkninger til forslag til tillæg 14 til Kommuneplan 2013 samt udkast til Byrådets vurdering af disse.pdf (61094/15)
485. Lokalplan - Handicapboliger i Ølgod
1. Samlede indkomne bemærkninger - 24.01.L05 (69722/15)
  2. 24.01.L05 Handicapboliger ved Rosenvænget i Ølgod.pdf (69679/15)
  3. Resumé af indkomne bemærkninger - Forslag (20312/15)
486. Planmæssige bindinger i relation til miljøgodkendelse af kvægbrug
1. Planmæssige bindinger.pdf (73738/15)
487. Frigivelse af anlægsbevilling til KulturSpinderiet
1. Notat om anlægsmidler til KulturSpinderiet (74637/15)
488. Budgetstatus 30. april 2015 - Udvalget for Plan og Teknik
1. Budgetrapport 30. april 2015 - Udvalget for Plan og Teknik (72394/15)
  2. Budgetstatus 30. april 2015 - Vej og Park - Bemærkninger (72371/15)
  3. Budgetstatus 30. april 2015 - Teknik og Miljø - Bemærkninger (72374/15)
  4. Anlægsprojekter - status 30. april 2015 (72346/15)
  5. Budgetstatus 30. april 2015 - forslag til bevillingsændring (72376/15)
489. Budgetforslag 2016 - Udvalget for Plan og Teknik
1. Budgettilretninger 2016-2019 - Udvalg for Plan og Teknik (72397/15)
  2. Budgetønsker 2016-2019 Udvalget Plan og Teknik (74629/15)
492. Fastsættelse af mødeplan 2016 i Udvalget for Plan og Teknik
1. Mødeplan 2016 - Politiske møde (20361/15)
495. Kommuneplantillæg - Vindmøller ved Ulvemosen og Bækhede Plantage
1. Modtagne høringssvar Ulvemose 1-35.pdf (74533/15)
  2. Kommuneplantillæg nr 17.pdf (77347/15)
  3. Program for overvågning af støj m.m.pdf (77501/15)
  4. VVM-tilladelse.pdf (77500/15)
  5. VVM-redegørelse og Miljørapport.pdf (77534/15)
  6. RESUMÉ AF INDKOMNE BIDRAG TIL VVM-REDEGØRSELN OG MILJØRAPPORTEN OG BYRÅDETS VURDERING AF DISSE.pdf (77798/15)
496. Lokalplan - Vindmøller ved Ulvemosen og Bækhede Plantage
1. Modtagne høringssvar Ulvemose 1-35.pdf (74533/15)
  2. Lokalplan 25.10.L03 - vindmøller ved Ulvemosen.pdf (77400/15)
  3. VVM-redegørelse og Miljørapport.pdf (77534/15)
  4. RESUMÉ AF INDKOMNE BIDRAG TIL VVM-REDEGØRSELN OG MILJØRAPPORTEN OG BYRÅDETS VURDERING AF DISSE.pdf (77798/15)





## **Underskriftsblad**

\_\_\_\_\_  
Preben Friis-Hauge

\_\_\_\_\_  
Connie Høj

\_\_\_\_\_  
Anders Linde

\_\_\_\_\_  
Poul Rosendahl

\_\_\_\_\_  
Mads Sørensen

\_\_\_\_\_  
Kjeld Anker Espersen

\_\_\_\_\_  
Niels Christiansen